

Легкоатлетический манеж

у СГСПУ, г.о. Самара

ул. Блюхера и ул. Карбышева · КН 63:01:0901004:16

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА

Альбом схем объёмно-планировочных решений

МАН-СГСПУ-ПП-АС

7 листов формата А3 · печать в масштабе 100 %

Главный инженер проекта

И. О. Фамилия

Главный архитектор проекта

И. О. Фамилия

Общие данные

Ведомость листов

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:1000
3	План 1 этажа на отм. ±0,000	М 1:500
4	План 2 этажа блока и балкона на отм. +3,600	М 1:400
5	План подземного этажа на отм. -3,600	М 1:400
6	Разрез 1 – 1	М 1:250
7	Разрез 2 – 2	М 1:500

Основные технико-экономические показатели (оценка)

Показатель	Значение
Площадь участка (ЕГРН)	12 569,1 м²
Площадь застройки	≈ 7 680 м²
Процент застройки	≈ 61 %
Общая площадь здания	≈ 12 000 м²
в т. ч. подземный этаж	≈ 3 000 м²
Габариты здания в осях	60,0 × 128,0 м
Этажность	2 этажа (блок) и подземный этаж
Высота здания	≈ 15 м
Зрители	250 мест
Подземная стоянка	≈ 94 машино-мест, в т. ч. 4 для МГН

Общие указания

1.

Комплект – схемы предпроектной проработки (стадия «концепция») для подготовки задания на проектирование. Проектной документацией не является.
2.

Участок – КН 63:01:0901004:16, земли населённых пунктов, площадь уточнённая 12 569,1 м². Конфигурация границ снята с публичной кадастровой карты; координаты характерных точек – по выписке ЕГРН.
3.

Подоснова – OpenStreetMap. Существующий стадион СГСПУ (беговая дорожка, поле) в границах участка попадает под застройку.
4.

Размеры и отметки – в метрах. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.
5.

Геометрия беговой дорожки – по ТЗ на корректировку манежа «Абакан» (2014): R 17,20 м по бровке, прямые 35,688 м, переходные кривые 9,474 м.
6.

Нормативная база: СП 332.1325800.2017, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 113.13330.2023, СП 59.13330.2020, СанПин 2.1.3684-21.
7.

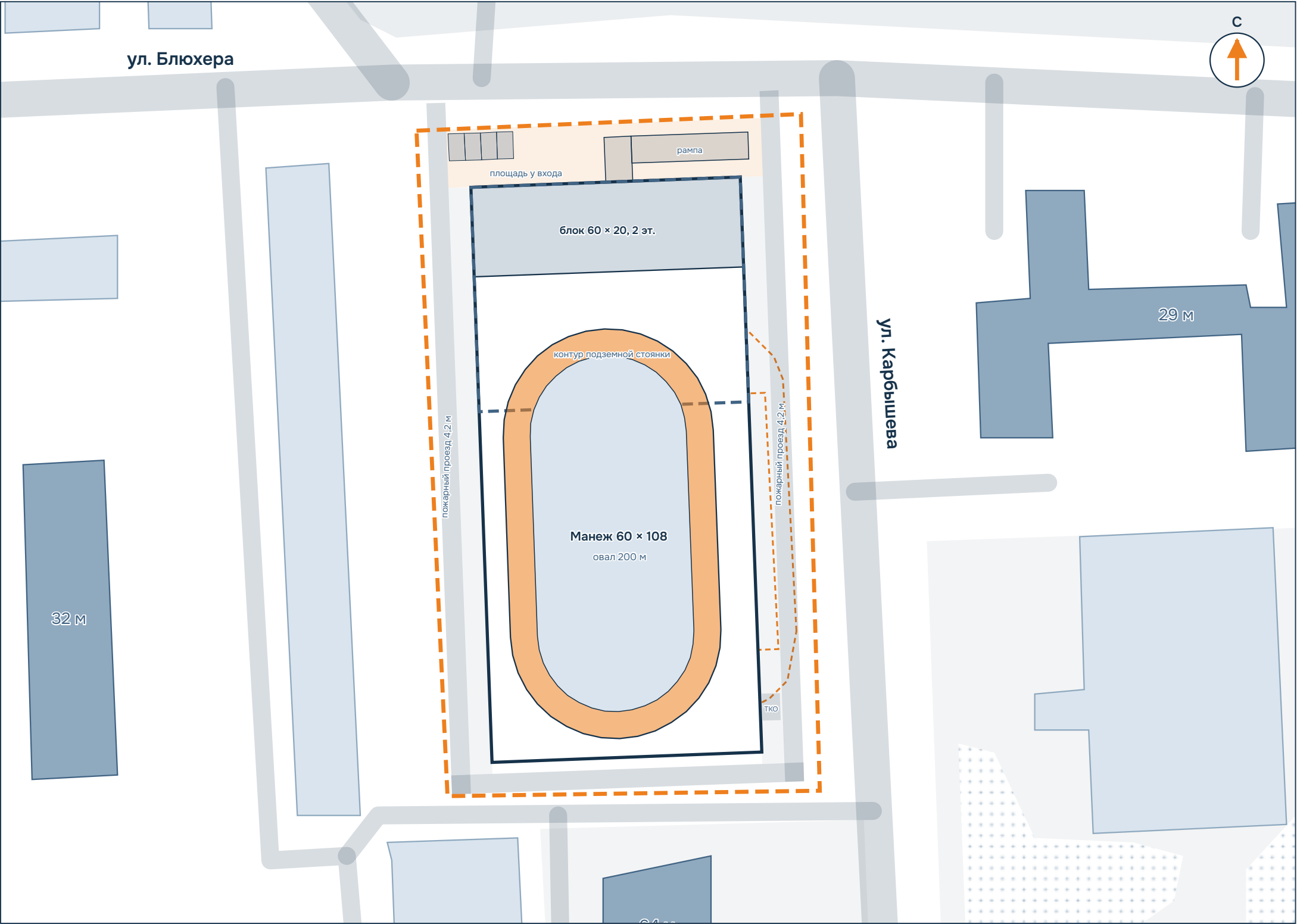
Шифр условный. Графы основной надписи «Разраб.», «Пров.», «ГАП», «Н. контр.» и «Утв.» заполняются разработчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	1	7
Пров.									
ГАП									
Н. контр.						Общие данные	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		
Утв.									

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:1000



Условные обозначения

- граница участка по ЕГРН
- проектируемое здание
- блок 60 × 20 м
- беговые дорожки
- подземная стоянка
- пожарный проезд 4,2 м
- площадь у входа
- тротуар, отмостка
- рампа подземной стоянки
- места для МГН
- площадка ТКО
- существующие здания
- существующий стадион (снос)
- озеленение

Примечания

- Проезды 4,2 м вдоль длинных сторон в 5 м от стен (СП 4.13130.2013, раздел 8), закольцованы по южной границе.
- Въезд в подземную стоянку — с ул. Блюхера по восточному проезду.
- Размеры — в метрах; ул. Блюхера и Карбышева — по OSM.

Взам. инв. №

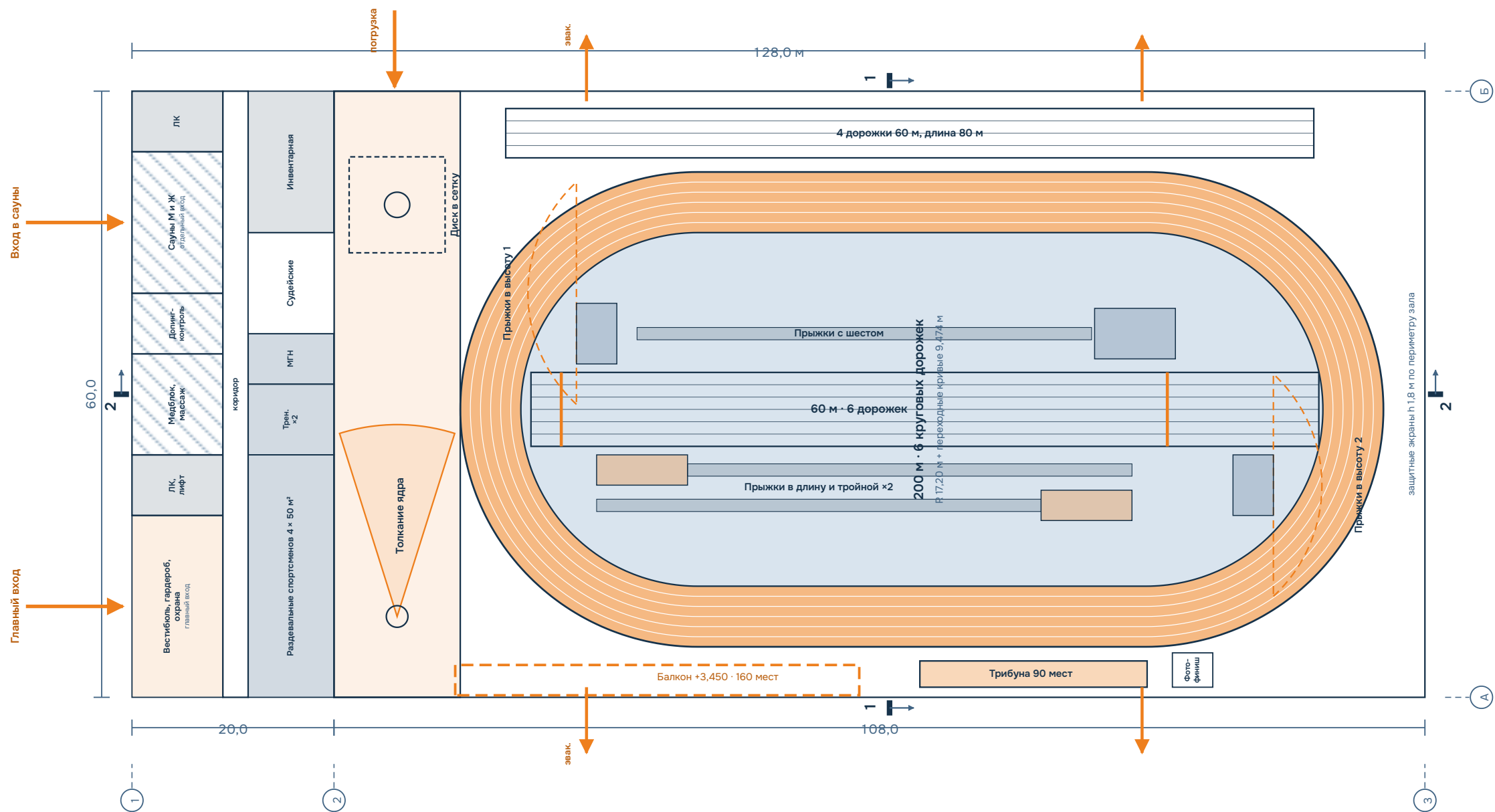
Подп. и дата

Инв. № подл.

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	2	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		

План 1 этажа на отм. ±0,000

М 1:500



Условные обозначения

- беговые дорожки
- центр овала, сектора
- толкание ядра
- ямы, трибуна
- маты, приземление
- вестибюль, фойе
- раздевалочные, тренерские
- медблок, сауны
- судейские, администрация
- инвентарная, техника
- лестничные клетки, лифты
- коридоры
- вход
- эвакуационный выход
- координационные оси
- секущая плоскость

Примечания

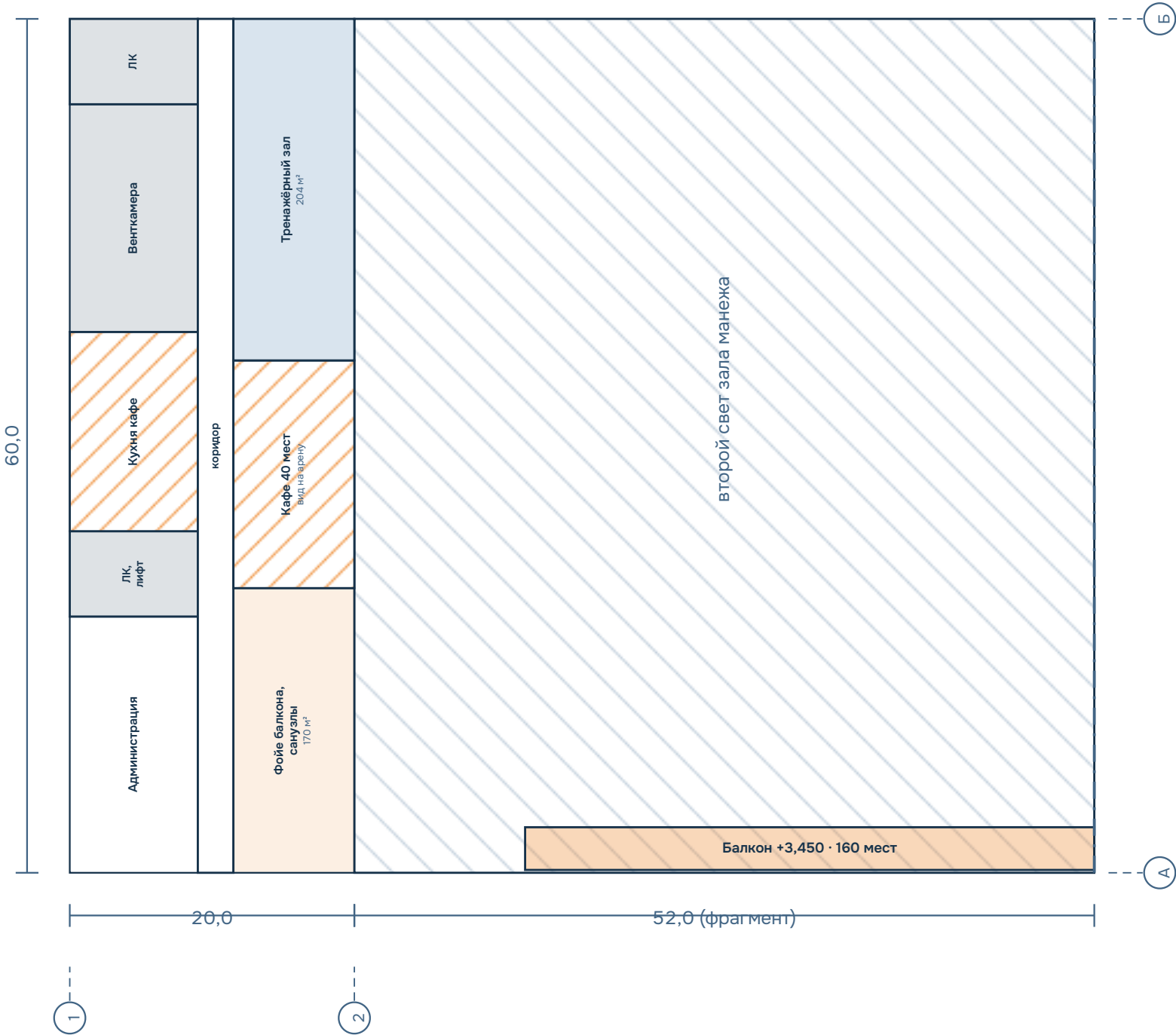
- План повернут: север – слева, ул. Блюхера – у левого торца.
- Главный вход и вход в сауны – с площади у ул. Блюхера; погрузка инвентаря – с восточного проезда.
- Эвакуационные выходы из зала – на обе длинные стороны, к пожарным проездам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
ГАП					
Н. контр.					
Утв.					

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	3	
Пров.									
ГАП						План 1 этажа на отм. ±0,000. М 1:500	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		
Н. контр.									
Утв.									

План 2 этажа блока и балкона на отм. +3,600

М 1:400



Условные обозначения

- тренажерный зал
- кафе, кухня
- фойе балкона
- балкон, 160 мест
- администрация
- венткамера
- лестничные клетки, лифт
- коридор
- второй свет зала
- координационные оси

Примечания

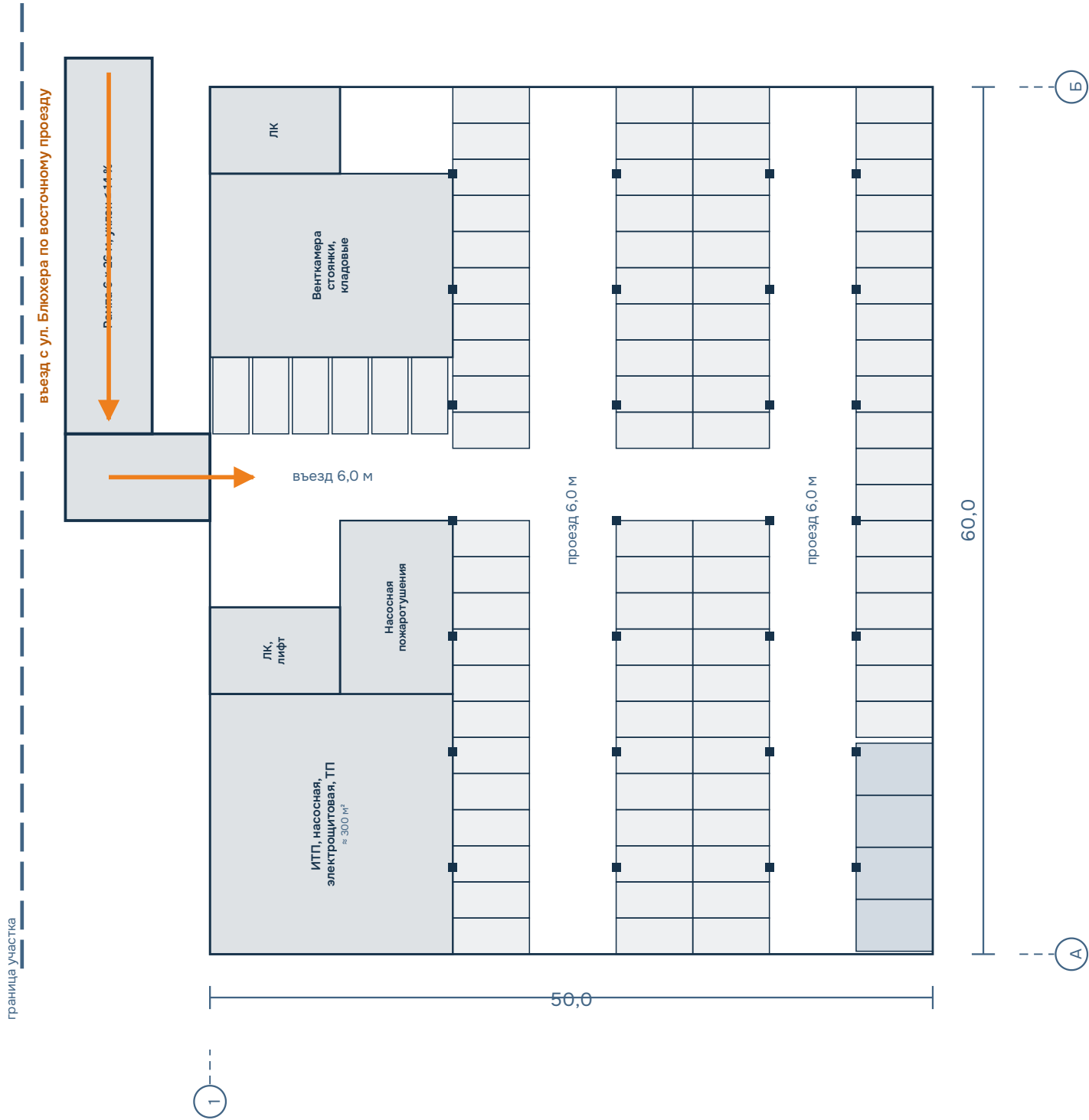
- План повернут: север – слева.
- Балкон на отм. +3,450 вдоль западной стены зала, вход из фойе балкона.
- Кафе на 40 мест – с видом на арену; кухня – через коридор.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объемно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	4	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						План 2 этажа блока и балкона на отм. +3,600. М 1:400	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		

План подземного этажа на отм. -3,600

М 1:400



Условные обозначения

- машино-место 2,5 × 5,3 м
- место для МГН 3,6 × 5,3 м
- проезды 6,0 м
- рампа и площадка поворота
- технические помещения
- лестничные клетки, лифт
- направление движения
- координационные оси

Примечания

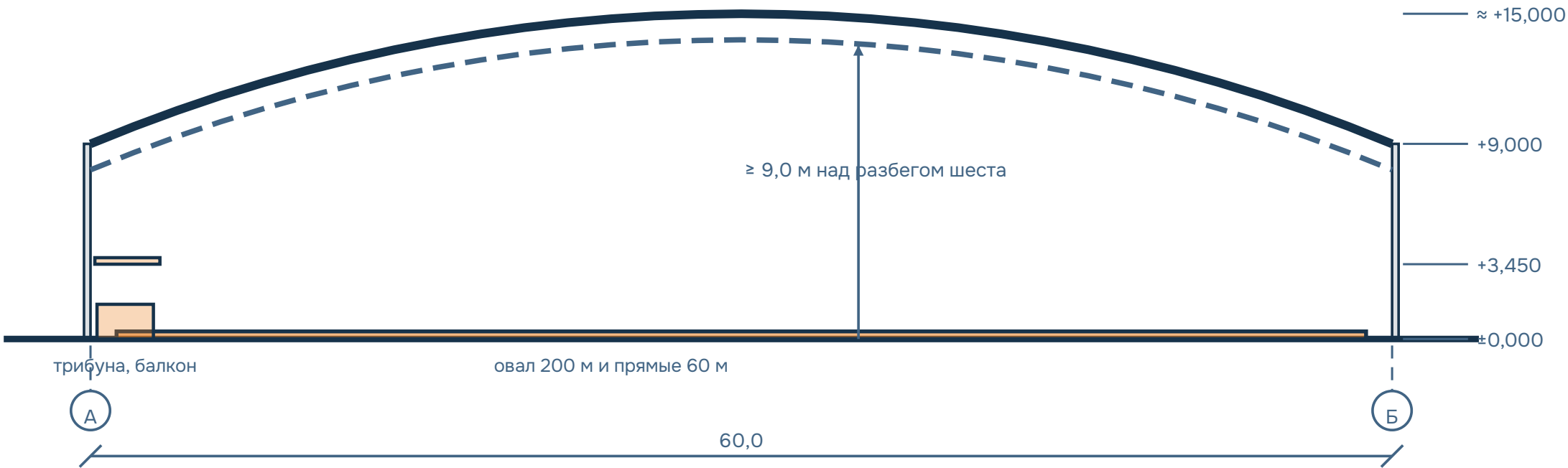
- План повёрнут: север – слева.
- Стоянка ≈ 94 машино-мест, в т. ч. 4 для МГН у лифта; сетка колонн 8 × 11,3 м – условно.
- Рампа однопутная с регулированием; число мест и тип ramпы проверить по СП 113.13330.2023.
- Высота в чистоте – не менее 2,2 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	5	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						План подземного этажа на отм. -3,600. М 1:400	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		

Разрез 1-1

М 1:250



Условные обозначения

- покрытие арены
- трибуна, балкон
- помещения блока, 1 этаж
- помещения блока, 2 этаж
- конструкции, техника
- покрытие
- низ несущих конструкций

Примечания

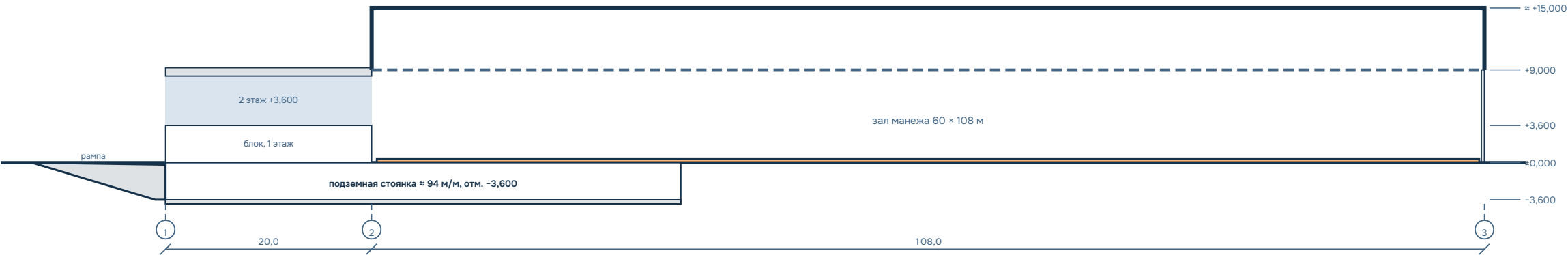
- Разрез поперёк зала; положение – на листе 3.
- Над разбегом прыжков с шестом высота не менее 9 м (ТЗ «Абакан»).
- Балкон +3,450 над мобильной трибуной на 90 мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	6	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						Разрез 1-1. М 1:250		Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара	

Разрез 2-2

М 1:500



Условные обозначения

- покрытие арены
- трибуна, балкон
- помещения блока, 1 этаж
- помещения блока, 2 этаж
- конструкции, техника
- покрытие
- низ несущих конструкций
- подземная стоянка
- рампа

Примечания

- Разрез по продольной оси; положение – на листе 3.
- Подземная стоянка ≈ 94 машино-мест под блоком и северной частью зала, отм. -3,600.
- Рампа – на площади у входа, вдоль северного фасада.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						МАН-СГСПУ-ПП-АС			
						Легкоатлетический манеж у СГСПУ			
						г.о. Самара, ул. Блюхера и ул. Карбышева, КН 63:01:0901004:16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	7	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						Разрез 2-2. М 1:500		Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара	