

УСК «Дворец спорта»

на стадионе «Буревестник», г.о. Самара

ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА

Альбом схем объёмно-планировочных решений

УСК-БУР-ПП-АС

6 листов формата А3 · печать в масштабе 100 %

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

И. О. Фамилия

И. О. Фамилия

Общие данные

Ведомость листов

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:1000
3	План 1 этажа на отм. ±0,000	М 1:500
4	План 2 этажа на отм. +4,200	М 1:500
5	План 3 этажа на отм. +8,400	М 1:500
6	Разрез 1 – 1	М 1:250

Основные технико-экономические показатели (оценка)

Показатель	Значение
Площадь участка	≈ 18 980 м² (≈ 1,9 га)
Площадь застройки	≈ 7 020 м²
Плотность застройки	≈ 37 %
Общая площадь здания	≈ 12 940 м²
Габариты здания в осях	119,0 × 59,0 м
Этажность	3 этажа
Высота здания	≈ 18 м
Пожарно-техническая высота	≈ 8,4 м
Трибуны	3 500 мест
ЕПС тренировочной части	≈ 155 чел.
Открытая стоянка	≈ 110 машино-мест

Общие указания

1.

Комплект – схемы предпроектной проработки (стадия «концепция») для подготовки задания на проектирование. Проектной документацией не является.
2.

Подоснова – OpenStreetMap. Границы участка условные, с ЕГРН и ГПЗУ не сверены.
3.

Размеры и отметки – в метрах. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа; абсолютная отметка – по топографической съёмке.
4.

Площади помещений и показатели – оценочные, подлежат уточнению при проектировании.
5.

Нормативная база: СП 332.1325800.2017, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2020, СП 31-112-2004, приказ Минспорта России № 244.
6.

Зонирование: тренировочная и служебная зона, зона посетителей конференц-зала и зона зрителей имеют отдельные входы и лестницы; переходы между зонами – только эвакуационные или через двери со СКУД.
7.

Шифр комплекта условный. Графы основной надписи «Разраб.», «Пров.», «ГАП», «Н. контр.» и «Утв.» заполняются разработчиком.
8.

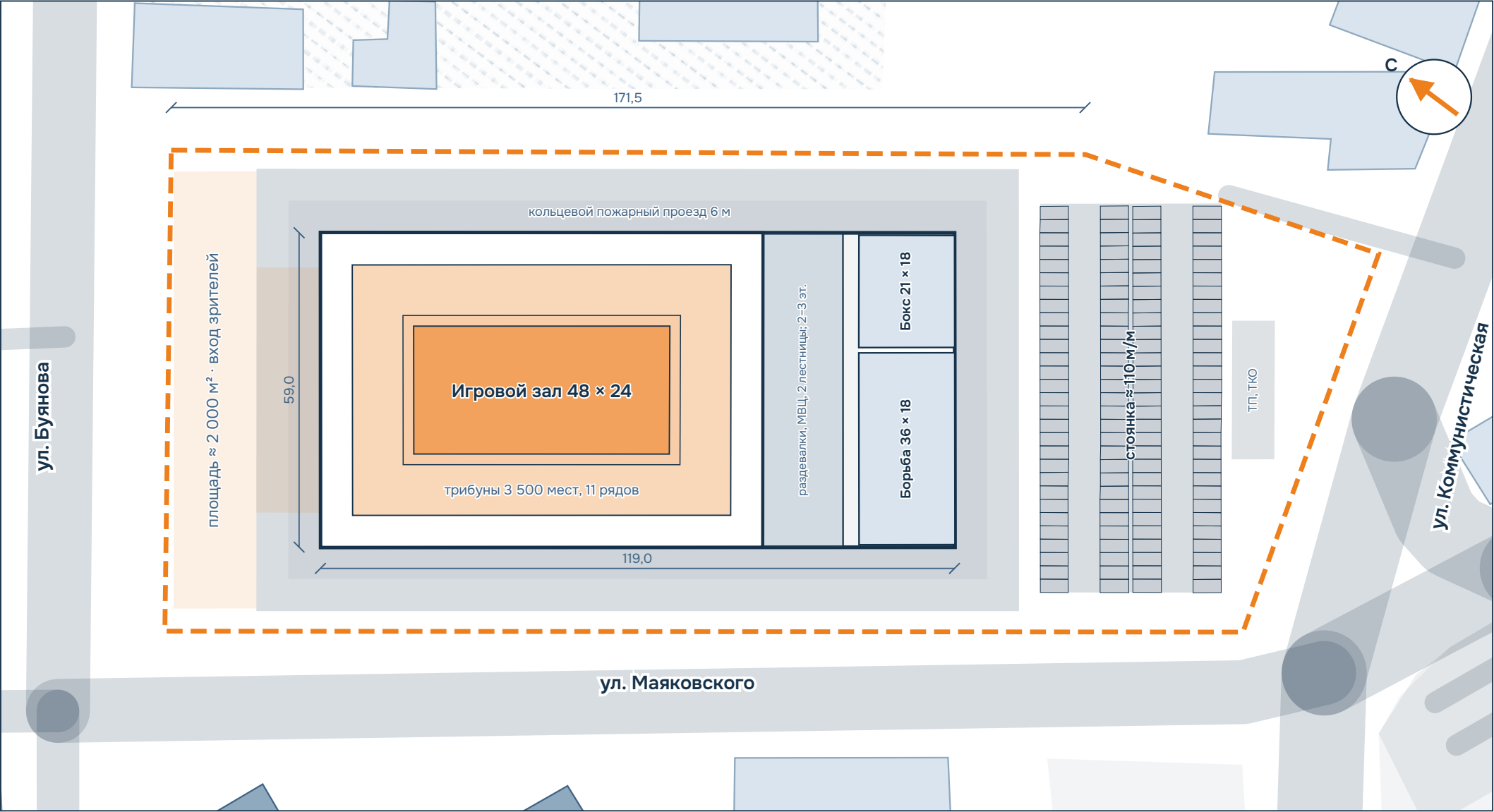
Цвета и заливки – по дизайн-системе «Арена»; значения условных обозначений – на каждом листе.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						УСК-БУР-ПП-АС			
						УСК «Дворец спорта» на стадионе «Буревестник» г.о. Самара, ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ПП	1	6
ГАП							Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		
Н. контр.									
Утв.									
						Общие данные			

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:1000



Условные обозначения

- граница участка (условно)
- проектируемое здание
- трибуны
- игровое поле
- залы бокса и борьбы
- раздевалки, МВЦ, лестницы
- пожарный проезд 6 м
- тротуар, отмостка
- площадь перед входом
- открытая стоянка
- площадка ТП и ТКО
- существующие здания
- - - сносимые строения
- озеленение

Показатели участка

Площадь участка	≈ 18 980 м²
Застройка	≈ 7 020 м²
Проезды, стоянка, тротуары	≈ 8 500 м²
Площадь у входа	≈ 2 000 м²
Озеленение	≈ 1 450 м²

Примечания

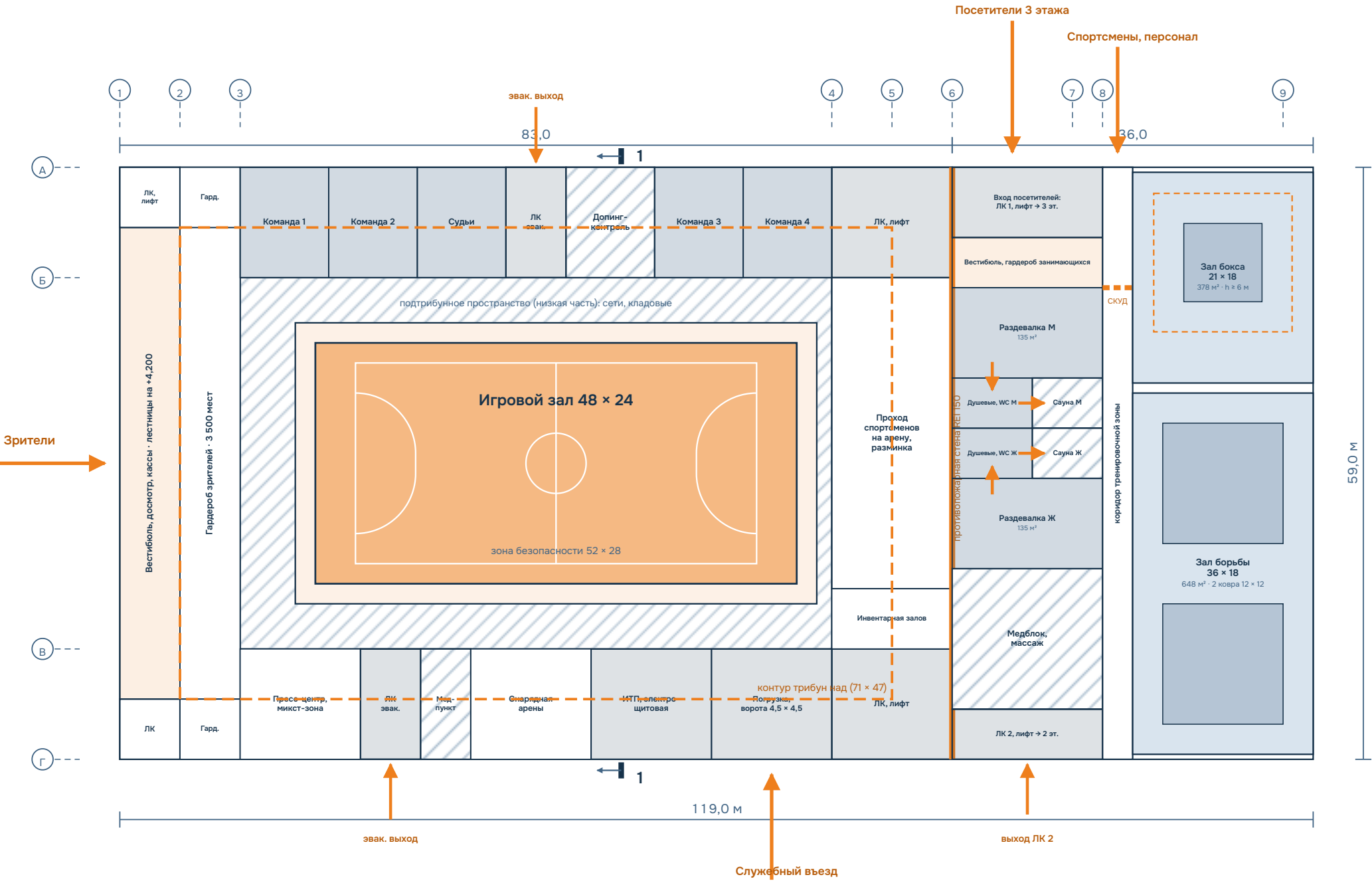
- Подоснова – OpenStreetMap; лист повёрнут, направление на север – по стрелке.
- Кольцевой пожарный проезд шириной 6 м на расстоянии 6 м от стен здания (СП 4.13130.2013, раздел 8).
- Площадь перед входом зрителей ≈ 2 000 м²; стоянка ≈ 110 машино-мест, места для МГН – у входов (СП 59.13330.2020).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						УСК-БУР-ПП-АС			
						УСК «Дворец спорта» на стадионе «Буревестник» г.о. Самара, ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	2	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		

План 1 этажа на отм. ±0,000

М 1:500



Условные обозначения

- спортивные залы
- раздевательные, тренерские
- медблок, массаж, сауны
- вестибюли, фойе
- служебные помещения, гардероб
- лестничные клетки, лифты, техника
- коридоры, проходы
- подтрибунное пространство
- контур трибун над
- зона безопасности ринга
- противопожарная стена REI 150
- граница зоны, турникет или дверь СКУД
- вход
- эвакуационный выход
- координационные оси
- секущая плоскость разреза

Примечания

- Вход зрителей — с площади у ул. Буянова; вход спортсменов и персонала и вход посетителей конференц-зала — с северо-восточного торца блока залов.
- Граница тренировочной зоны — турникет СКУД в коридоре; сауны М и Ж — с входом только из душевых.
- Лестничные клетки арены на 1 этаже открываются только наружу (эвакуационные выходы).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСК-БУР-ПП-АС

УСК «Дворец спорта» на стадионе «Буревестник»

г.о. Самара, ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая

Предпроектная проработка.

Схемы объемно-планировочных решений

Стадия

Лист

Листов

ПП

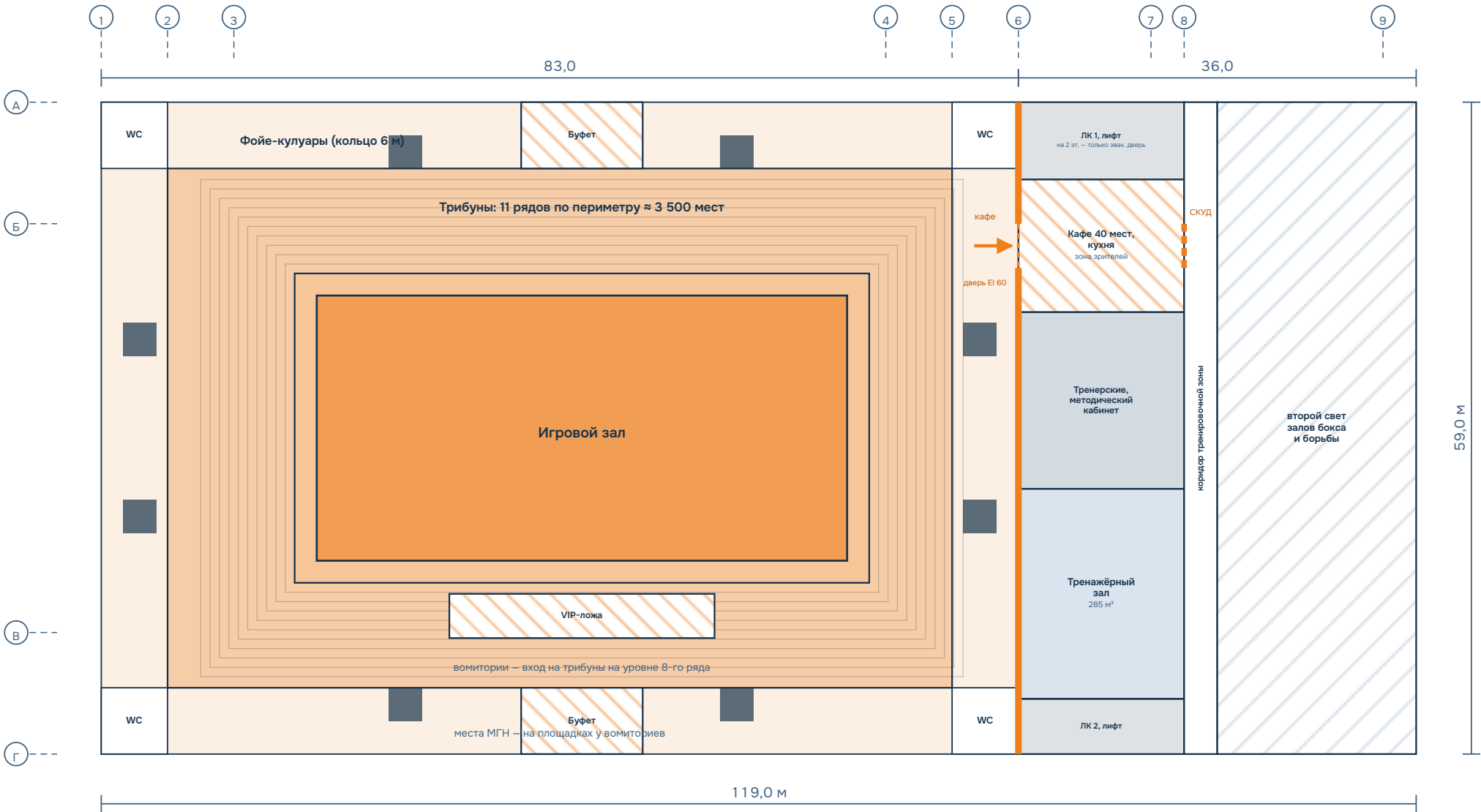
3

План 1 этажа на отм. ±0,000.
М 1:500

Департамент физической культуры и спорта
Администрации г.о. Самара

План 2 этажа на отм. +4,200

М 1:500



Условные обозначения

- тренажёрный зал
- тренировочные
- кафе, VIP-ложи
- фойе-кулуары
- трибуны
- вомитории — вход на трибуны
- санузлы, администрация
- лестничные клетки, лифты
- коридоры
- второй свет залов
- противопожарная стена REI 150
- дверь СКУД, проём EI 60
- координационные оси

Примечания

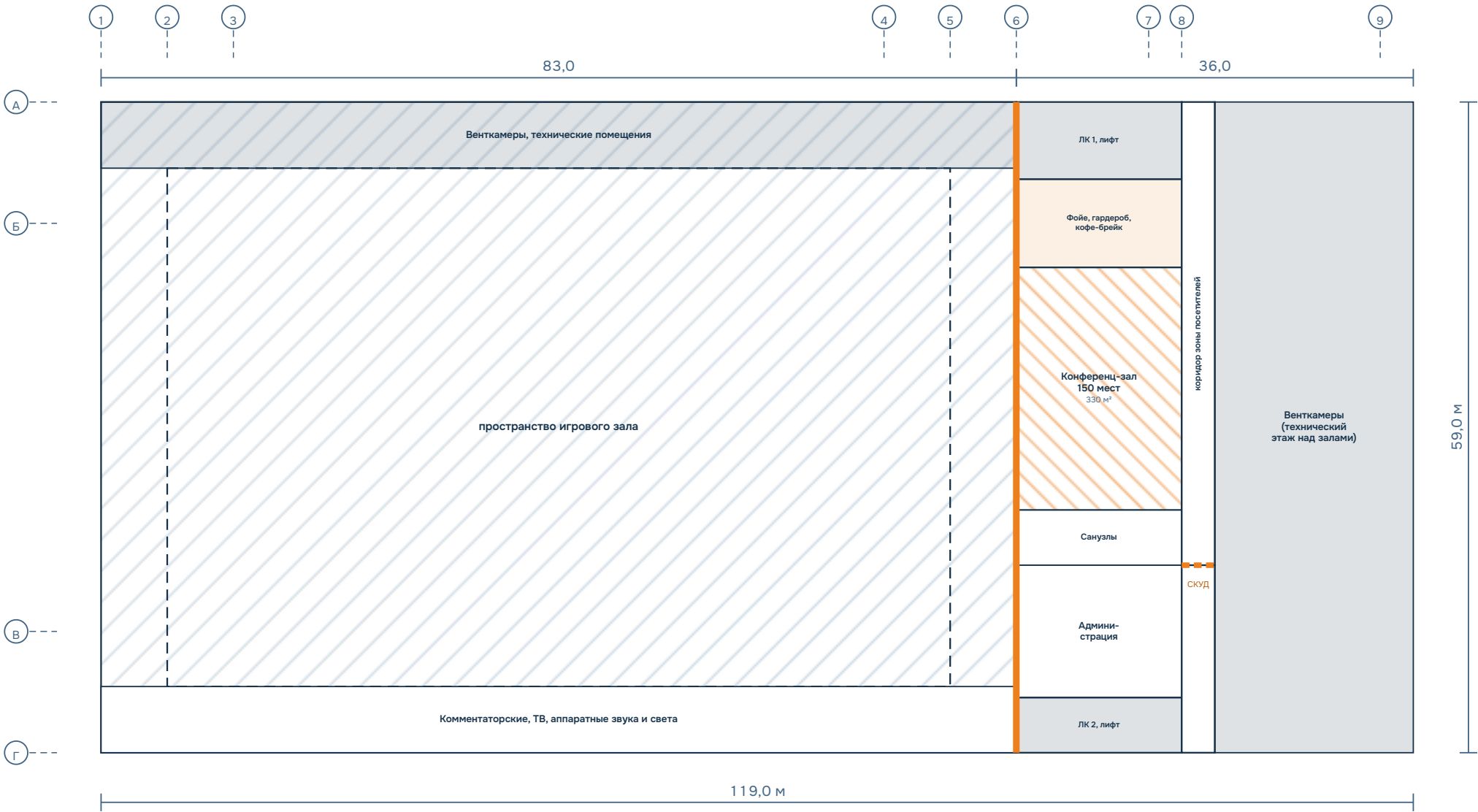
- Вход на трибуны — только с фойе +4,200 через 8 вомиторий на уровне 8-го ряда; ряды 9–11 у вомиторий разрываются.
- Кафе: из фойе — противопожарная дверь EI 60, из тренировочной зоны — дверь со СКУД. Из ЛК 1 на 2 этаже — только эвакуационная дверь.
- Места МГН — на площадках у вомиторий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						УСК-БУР-ПП-АС			
						УСК «Дворец спорта» на стадионе «Буревестник» г.о. Самара, ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	4	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						План 2 этажа на отм. +4,200. М 1:500	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		

План 3 этажа на отм. +8,400

М 1:500



Условные обозначения

- конференц-зал
- фойе, гардероб посетителей
- администрация, санузлы, аппаратные
- венткамеры, технические помещения
- лестничные клетки, лифты
- коридоры
- пространство игрового зала
- противопожарная стена REI 150
- дверьСКУД
- координационные оси

Примечания

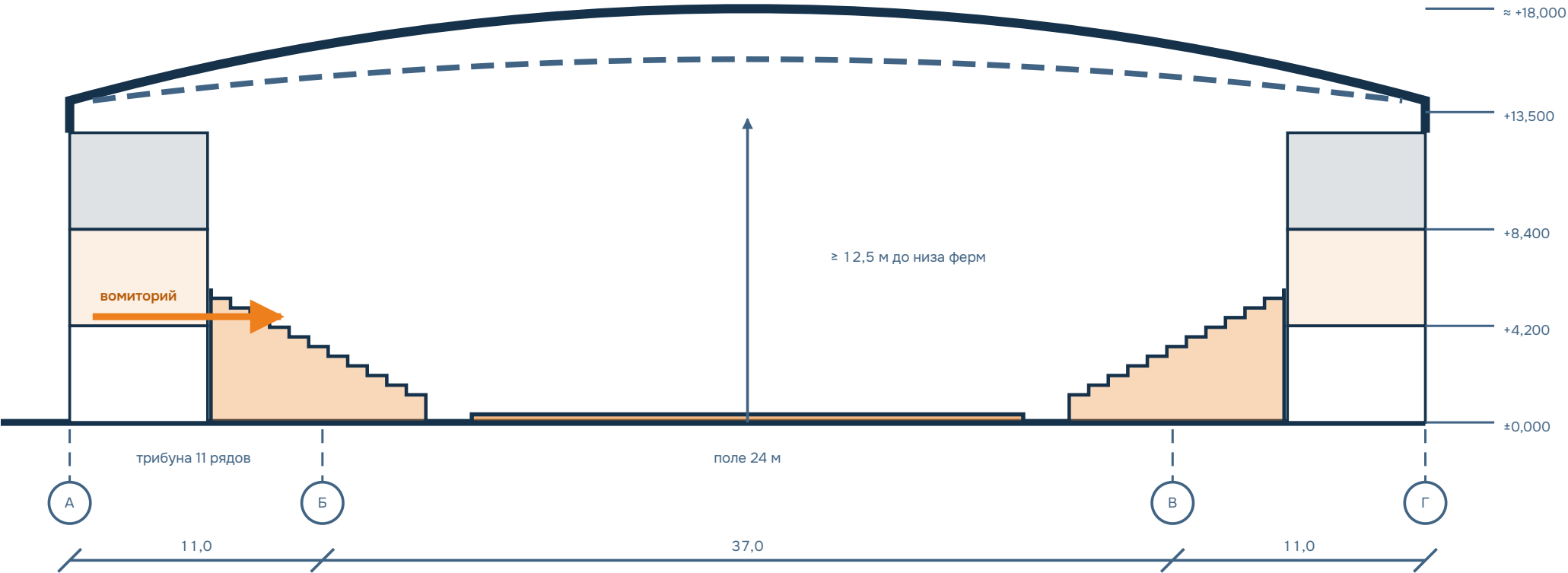
- Конференц-зал на 150 мест – вход посетителей по ЛК 1 с лифтом.
- Администрация отделена от фойе дверью со СКУД; связь с тренировочной зоной – по ЛК 2.
- Над залами бокса и борьбы – технический этаж (венткамеры).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						УСК-БУР-ПП-АС			
						УСК «Дворец спорта» на стадионе «Буревестник» г.о. Самара, ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	5	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						План 3 этажа на отм. +8,400. М 1:500	Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара		

Разрез 1-1

М 1:250



Условные обозначения

- трибуны
- игровое поле
- фойе +4,200
- помещения 1 этажа
- технические помещения
- покрытие
- низ несущих конструкций (фермы)
- вход с фойе на трибуны (вомиторий)

Примечания

- Разрез поперёк арены по оси игрового поля; положение секущей плоскости – на листе 3.
- Высота до низа несущих конструкций покрытия – не менее 12,5 м (СП 332.1325800.2017, табл. 3).
- Трибуны: 11 рядов, ряд 0,85 м, подъём 0,42 м; первый ряд +1,2 м над полем. Фойе +4,200 – на уровне 8-го ряда.
- Отметки – в метрах от уровня чистого пола 1 этажа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						УСК-БУР-ПП-АС			
						УСК «Дворец спорта» на стадионе «Буревестник»			
						г.о. Самара, ул. Буянова, Маяковского, Коммунистическая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предпроектная проработка. Схемы объёмно-планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПП	6	
Пров.									
ГАП									
Н. контр.									
Утв.						Разрез 1-1. М 1:250		Департамент физической культуры и спорта Администрации г.о. Самара	